



CLEAN MY
HOME

Unternehmensvorstellung

Der premium Partner für
Ihre Immobilien





Unternehmensvorstellung und Positionierung

„Individuelle, effiziente und ökologische Services rund um Immobilien, mit einem einzigartigen Kundenerlebnis durch moderne digitale Infrastruktur“

Alles aus einer Hand



Mit einem Partner alle Services mit standardisierten Qualitätsmanagement

Individualisierung & Innovation



Für jedes Objekt ein maßgeschneidertes & digitales Konzept, welches ständig optimiert wird

Nachhaltigkeit



CO₂ freundlicher Betrieb, welcher auf nachhaltige Prozesse und Reinigungsmittel setzt



Exzellentes Service-Level | Reduzierte Gesamtkosten | Weniger Aufwand und Reklamationen



360° Service rund um Ihre Immobilie

Sparen Sie Zeit und Geld

Gebäudereinigung



- Unterhaltsreinigung
- Glas und Sonderreinigungen
- Grund- und Spezialreinigung

Außenanlagen / Grünflächenpflege



- Garten und Rasenpflege
- Reinigung von Gehwegen, Ein- und Ausfahrten, Zaun- und Maueranlagen
- Installierung von Bewässerungsanlagen



Hauswartdienste



- Organisation und Management der Immobilie vor Ort
- Reparaturen und Instandhaltungsarbeiten
- Überwachung der Gebäudetechnik

Digitalisierung und Co2-reduzierung



- Digitalisierung von Immobilien
- Service zur Reduzierung von Strom & Wasser
- Erstellen eines Smart Concepts

Premium Service rund um Ihre Immobilie



- Individueller Service auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt
- Monatliche Reports zum Objektstatus
- Alle Informationen zu Terminen und Projekten immer auf Abruf

“

Wir entlasten Hausverwaltungen und Eigentümerinnen

Eine Immobilie bietet viele Herausforderungen. Wir als Clean my Home sind hier um Ihnen zu helfen !

Ob als Eigentümer oder Hausverwaltung, die anfallenden Aufgaben rund um Ihre Wohnanlage können schnell Überhand nehmen. Sei es der langwierige Austausch mit Drittfirmen oder die Recherche für ein passendes Reparaturteil.

Die Clean my Home versteht sich als Unterverwalter **vor Ort**. Unser Dienstleistungspaket umfasst das operative Management an der Immobilie, so dass Sie entlastet werden. Vom Organisieren und abstimmen der Handwerkertermine über die Modernisierung von Lichtanlagen bis hin zu individuellen Projekten und Wünschen der Eigentümerinnen und Anwohner.

Unsere aufeinander abgestimmten Services gehen Hand in Hand und helfen Ihnen den Wert Ihrer Immobilie zu erhalten. Effizient und engagiert nehmen wir uns Herausforderungen an und finden für jedes Problem die passende Lösung.

Sie sparen Zeit, Geld und profitieren von einem verbesserten Wohngefühl auf Ihrer Anlage.

Immobilienpflege: Hauswart- und Reinigungsservice



- **Maßgeschneiderter Ablaufplan**
- **Neueste Technik und Methoden**
- **Zuverlässige und geschulte Ansprechpartner**

“

Immer ein Auge für
Details

Die Pflege und Instandhaltung einer Immobilie ist maßgeblich für Werterhalt und Lebensgefühl.

Von der herkömmlichen Treppenhausreinigung bis zur Grundreinigung der Tiefgarage. Verlassen Sie sich auf einen routinierten Partner mit einer Leidenschaft für Sauberkeit.

Unsere Hauswart- und Reinigungsleistungen umfassen einen individuellen Ablaufplan für Ihre Anlage, welcher ständig optimiert wird. Darüber hinaus reinigen wir mit modernster Technik und nachhaltigen Reinigungsmitteln.

Feste Ansprechpartner vor Ort verbessern den Austausch und die Kommunikation und ermöglichen eine reibungslose Instandhaltung unter Berücksichtigung individueller Wünsche.

Ausschließlich digitale Prozesse im Hintergrund und interne Schulungen der Mitarbeiter helfen uns jeden Tag das Beste für Sie zu geben. Sagen Sie JA zum Gebäudeservice der Zukunft. Kopfzerbrechen rund um die Themen Reinigung, Facility Services und Sicherheit sind Geschichte.

Die digitale Immobilie



- **Planung und Implementierung eines Smart Concept für die Immobilie**
- **Sammeln und Aufbereitung der Daten**
- **Bewässerungsanlagen**

“

Wir digitalisieren Immobilien und reduzieren den Verbrauch

Schritt für Schritt zur modernen Immobilie dank Sensorik und Internet of Things (IoT).

Mit der Digitalisierung Ihrer Immobilien schaffen Sie die Grundlage für eine nachhaltige und energieeffiziente Zukunft. Durch intelligente Steuerungssysteme und vernetzte Technologien optimieren wir den Energie- und Wasserverbrauch. Dies ermöglicht signifikante Einsparungen und reduziert die CO₂-Emissionen Ihrer Anlage. Unser Ziel ist es, eine CO₂-neutrale Immobilie zu realisieren.

Im Jahr 2018 ist die Energieeffizienz-Richtlinie (EED) in der EU in Kraft getreten. Sie sieht vor, dass Vermieterinnen und Vermieter ab 2022 ihren Mieterinnen und Mietern monatlich Verbrauchsinformationen bereitstellen. Die Verbrauchsinformationen geben den Bewohnerinnen und Bewohnern transparenten Aufschluss über ihren Energieverbrauch – und helfen so beim Energiesparen. Aber das geht nur mit fernauslesbaren Messgeräten.

Seit dem 1. Dezember 2021, also mit Inkrafttreten der neuen HKVO, dürfen nur noch fernablesbare Geräte zur Verbrauchserfassung installiert werden. Für bestehende Erfassungsgeräte gilt eine Übergangsfrist bis zum 31. Dezember 2026, dann müssen auch diese umgerüstet werden. Mithilfe digitaler Technologien, wie Sensoren und Echtzeit-Datenverarbeitung, wird eine dynamische Balance zwischen Energieerzeugung und -verbrauch erreicht. So lassen sich nicht nur Kosten senken, sondern auch die Umwelt schonen, indem unnötiger Energieverbrauch vermieden wird.

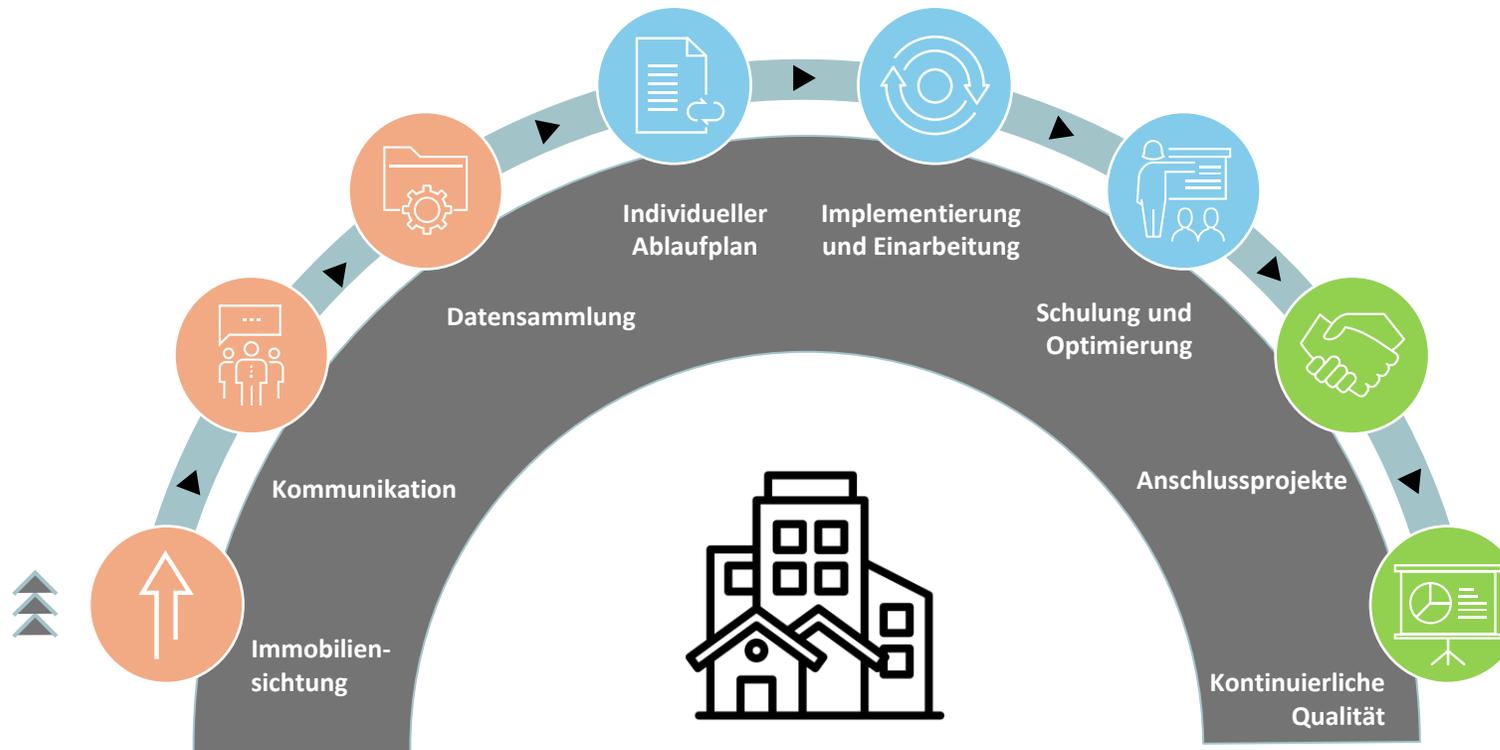


Der Clean my Home Immobilienzyklus

Erfassen von Daten und Informationen rund um die Immobilie **in enger Abstimmung mit Eigentümerinnen und der Hausverwaltung**.
Kommunikation ist das A und O!

Erstellen eines **persönlichen Plans** zur Werterhaltung der Immobilie.
Implementierung und **regelmäßige Anpassung** in festgelegten Intervallen- für **messbare Ergebnisse**

Einarbeitung neuer Projekte und **Beratung** für Vorhaben rund um die Themen **Digitalisierung, Instandhaltung und Nachhaltigkeit bei Immobilien**





Digitalisierung und Nachhaltigkeit

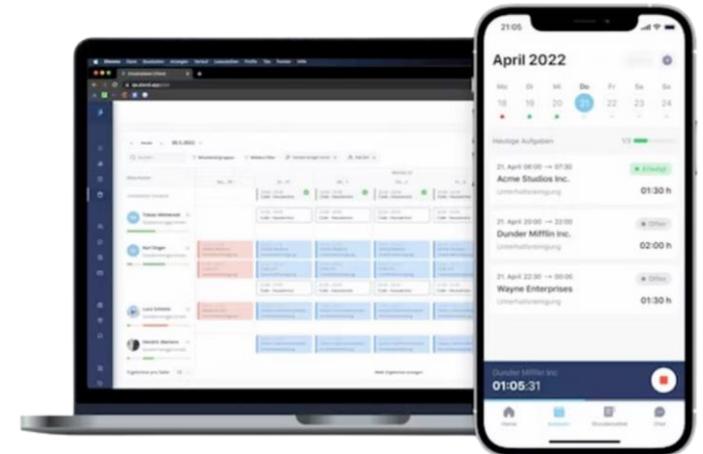
Clean my Home setzt auf komplett digitale Arbeitsprozesse

Digitales Arbeiten

- **Abläufe und Dokumentation** sowie Qualitätssicherung erfolgt **ausschließlich digital**
- **Vereinfachte und effiziente Prozesse** führen zu einem reibungslosen Ablauf und **sicherem Qualitätsmanagement**

Umweltschutz

- Ökologisch nachhaltige, **CO₂-neutrale Reinigungsmittel und Produkte**
- Konsequente Einhaltung von **ISO 14001 Standards**
- Verpflichtung von **Nachhaltigkeits- und Verhaltenslinien**





Referenzen

Projektarbeiten mit der BVG

- Realisierung einer Vielzahl von Projekten im Auftrag der BVG
- Z.B. Grund- und Spezialreinigungen, Graffitientfernung und Treppenreinigung



Dahlem Paradiese



Cumberland



Hausverwaltungen

- Langjährige Betreuung verschiedener Hausverwaltungen in Berlin und Umgebung
- Betreuung von hochwertigen Wohnanlagen wie z.B. dem Cumberland, Berlin Quartier und Dahlem Paradiese
- Ausführung von diversen Sonderreinigungen und einer Vielzahl von Aufgaben rund um das Facility-Management (z.B. Tiefgaragenreinigung oder die Implementierung von Bewässerungsanlagen)

Berlin Quartier



Wir freuen uns auf den weiteren Austausch mit Ihnen



Leon Wolff

✉ leon.wolff@cmh-services.de

☎ +49 157 39 857 664

www.cmh-services.de



Lenard Wanka

✉ Lenard.wanka@cmh-services.de

☎ +49 176 95 652 077

www.cmh-services.de

